

# Gewerbe-Datenblatt

→ "In Zukunft investieren"

## Gemeinde Wolfegg



Der Standort Wolfegg wird vor allem durch das holzverarbeitende Gewerbe geprägt. Daneben sind mittelständische Unternehmen und Handwerksbetriebe vorhanden.

Gemeinsam mit den Städten Bad Waldsee, Bad Wurzach und der Gemeinde Bergatreute wird derzeit im Oberschwäbischen Gewerbe- und Industriepark (OGI) ein autarkes Gewerbe- und Industriegebiet geplant, das sich über erneuerbare Energien selbst versorgen soll.

Die Ansiedelung von Firmen mit Kernkompetenzen im Bereich der erneuerbaren Energien, soll in diesem Gründerzentrum ebenfalls gefördert werden.

Der Gemeinde Wolfegg bietet sich aufgrund der ländlichen Lage die Möglichkeit auf Förderung durch das ELR-Programm des Landes Baden-Württemberg.



Gewerbegebiete:	Grimmenstein-West	OGI
Lage	Ortsrand ca. 1,5 km bis Ortsmitte	Außerorts, interkommunal
Gesamtfläche		250.000 m <sup>2</sup>
Fläche verfügbar ab:	sofort	In Planung
Parzellengröße (von - bis)	ca. 4.000 m <sup>2</sup>	In Planung
Grundflächenzahl	0,6	In Planung
Geschossflächenzahl	Max. 2 Vollgeschosse	In Planung
Preis inkl. Erschließung (von - bis)	40 €/m <sup>2</sup>	In Planung
Gewerbesteuerhebesatz	330 v.H.	320 v.H.
Grundsteuerhebesatz	Grundsteuer A: 330 v.H. Grundsteuer B: 330 v.H.	Grundsteuer A: 320 v.H. Grundsteuer B: 360 v.H.

	Grimmenstein-West	OGI
Flächenplan		In Planung
Luftaufnahme		In Planung

#### Verkehrs-Infrastruktur:

Autobahn A 96	17 km	19 km
Flughafen	Friedrichshafen 37 km	Memmingen 34 km
Bahnhof	Wolfegg 0,4 km	Bad Wurzach 7 km
Bundesstrasse	B30 13 km, B18 17 km	B 30 10 km
Güterbahnhof	Ravensburg 25 km	Ravensburg 34 km

#### Versorgungs-Infrastruktur:

Gasanschluss	möglich	
Fernwärme	Nein	
Wasser-/Energieversorgung	Ja	Ja
Breitbandversorgung	Nein	
Industriegleis	Nein	Ja

#### Ihre Ansprechpartner für Gewerbeflächen:

##### Gemeinde Wolfegg

Petra Kammerlander  
Rötenbacher Straße 11  
88364 Wolfegg

Tel.: 07527/ 9601-17  
Fax: 07527/ 9601-707  
p.kammerlander@wolfegg.de  
www.wolfegg.de

##### WiR - Wirtschafts- und Innovationsförderungs- gesellschaft Landkreis Ravensburg mbH

Hans-Joachim Hölz  
Kuppelnaustrasse 8  
88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 35906 – 60  
Fax: 0751 / 35906 – 70  
info@wir-rv.de  
www.wir-rv.de

##### Landratsamt Ravensburg

Peter Brecht  
Friedenstrasse 6  
88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 85-5200  
Fax: 0751 / 85-5205  
peter.brecht@landkreis-  
ravensburg.de  
www.landkreis-ravensburg.de