böwer
eith murken
+ vogelsang

LAGEPLAN | M 1:1000

Grünstruktur

Durchfließende Grünräume

Besondere Orte

1 Treffpunkt Quartiersmitte
2 Baumgruppe auf dem Siedlungshügel
3 Hofgarten mit Hofladen und Kunstgalerie
4 Erhalt der "kleinen Allee"
5 Neuer Dorfplatz

Erschließung

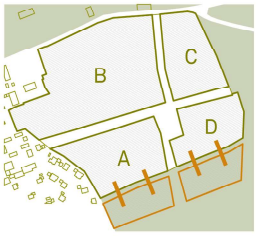
- Haupterschließungsstraßen
- Nebenerschließungsstraßen
- Wohnstraßen

Wohncluster

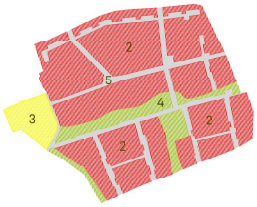
Baufelder Mehrfamilienhäuser

Gemischte Wohnformen

- Einfamilienhäuser
- Reihenhäuser
- Geschosswohnungsbau
- Kleingewerbe
- Öffentliche Einrichtungen



Mögliche Bauabschnitte
und
Anschluß für langfristige
Erweiterungen



Flächenübersicht

Inhalt		Planung	
1	Brutto Bauland gesamt	112.514m²	100%
2	Netto Bauland	75.778m²	67%
3	Gemeinbedarfsfläche	6.086m²	6%
4	Öffentliche Grünfläche Freiräume	11.600m²	10%
5	Verkehrsflächen (Straßen, Fußwege, Parkplätze)	19.050m²	17%
6	Flächenabzug vom Brutto Bauland für öffentliche Flächen (Summe aus 4+5)	30.551m²	27%