

Übersicht über die möglichen Handlungsalternativen zum weiteren Vorgehen beim Bebauungsplan "Kiebitz" der Gemeinde Wolfegg

Büro Sieber, Lindau (B)

Datum: 10.04.2019

| | Handlungsalternative 1: nichts ändern | Handlungsalternative 2: Einzelfallbezogene Änderungen des best. B-Planes (Schichten-Bebauungsplan) | Handlungsalternative 3: Änderung des best. B-Planes (Neuaufstellung) | Handlungsalternative 4: Aufhebung des Bebauungsplanes |
|---------------------------------|---|--|---|---|
| Nachverdichtungsmehrwert | Nachverdichtung nicht möglich, Bauwünsche können nicht umgesetzt werden | Baugrenzen erweitern; Festsetzung der Höhen über Wand- und Firsthöhe, neue Regelung immer für einzelne Bauvorhaben | "Entrümpeln"; Mehrwert durch neues Gesamtkonzept (neuer Lageplan), kein "Flickwerk" | Zulässigkeit nach § 34 BauGB |
| Probleme | beschränkte Nachverdichtungsmöglichkeiten | "Flickwerk" – Akzeptanz, Abstimmungsbedarf mit Anwohnern, fehlendes Gesamtkonzept | Akzeptanz; Weiterer Abstimmungsbedarf mit Anwohnern | kaum Steuerungsmöglichkeiten hinsichtlich der städtebaulichen Entwicklung |
| Verfahren | kein Verfahren notwendig | beschleunigtes Verfahren § 13a BauGB | beschleunigtes Verfahren § 13a BauGB | Regelverfahren nach EAG-Bau, Ausgleichsbedarf, Umweltbericht |
| Zeitdauer | entfällt | Je ca. 6 Monate | 6-8 Monate | 6-8 Monate |
| Voraussichtliche Planungskosten | entfällt | Kosten können ggfs. auf Bauherr übertragen werden € | Ca. 30.000 € | 10.000 € – 20.000 € |