



### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)
  - Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
  - Baugrenze
- Folioschema der Nutzungsgeschabone
  - Art der baulichen Nutzung
  - Allgemeines Wohngebiet (WA)
  - Grundflächenzahl (GRZ)
  - Zahl der Vollgeschosse
  - Bauweise
  - Bauweise (E= Einzelhaus, D= Doppelhaushälfte)
  - Dachform und Dachneigung (SD= Satteldach, WD= Walmdach, PD= Pultdach, FD= Flachdach)

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - Straßenverkehrsflächen
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Straßenbegleitgrün
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Nr. 15 BauGB)
  - Öffentliche Grünflächen mit der Zweckbestimmung "Straßenraumdurchgrünung" bzw. "Niederschlagswasserbewirtschaftung"

- Flächen für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
  - Retention
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
  - Ausgleichsflächen; genaue Maßnahmenbeschreibung siehe textlicher Teil sowie Umweltbericht zum Bebauungsplan

- Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und 25b BauGB)
  - Anpflanzen: Bäume
  - Erhaltung: Bäume
  - Anpflanzen: Sträucher

- Sonstige Planzeichen - planungsrechtliche Festsetzungen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Haselweg, Altann" mit örtlichen Bauvorschriften (Teilgebiet A, Wohnen) (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Haselweg, Altann" mit örtlichen Bauvorschriften (Teilgebiet B, Ausgleich) (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
  - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen; hier Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
  - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB und Abs. 6 BauGB)
  - Einfahrtsbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
  - bestehende Gebäude
  - bestehende Flurstücksgrenze mit zugehöriger Flurstücksnummer
  - geplante Flurstücksgrenze
  - Höhenlinien
  - Stellplätze
  - freizuhaltende Sichtfelder

### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss  
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung  
Frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan-Vorentwurf und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. BauGB  
Beschluss zur Offenlage  
Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB  
Satzungsbeschluss

Wolffegg,

### Ausfertigung

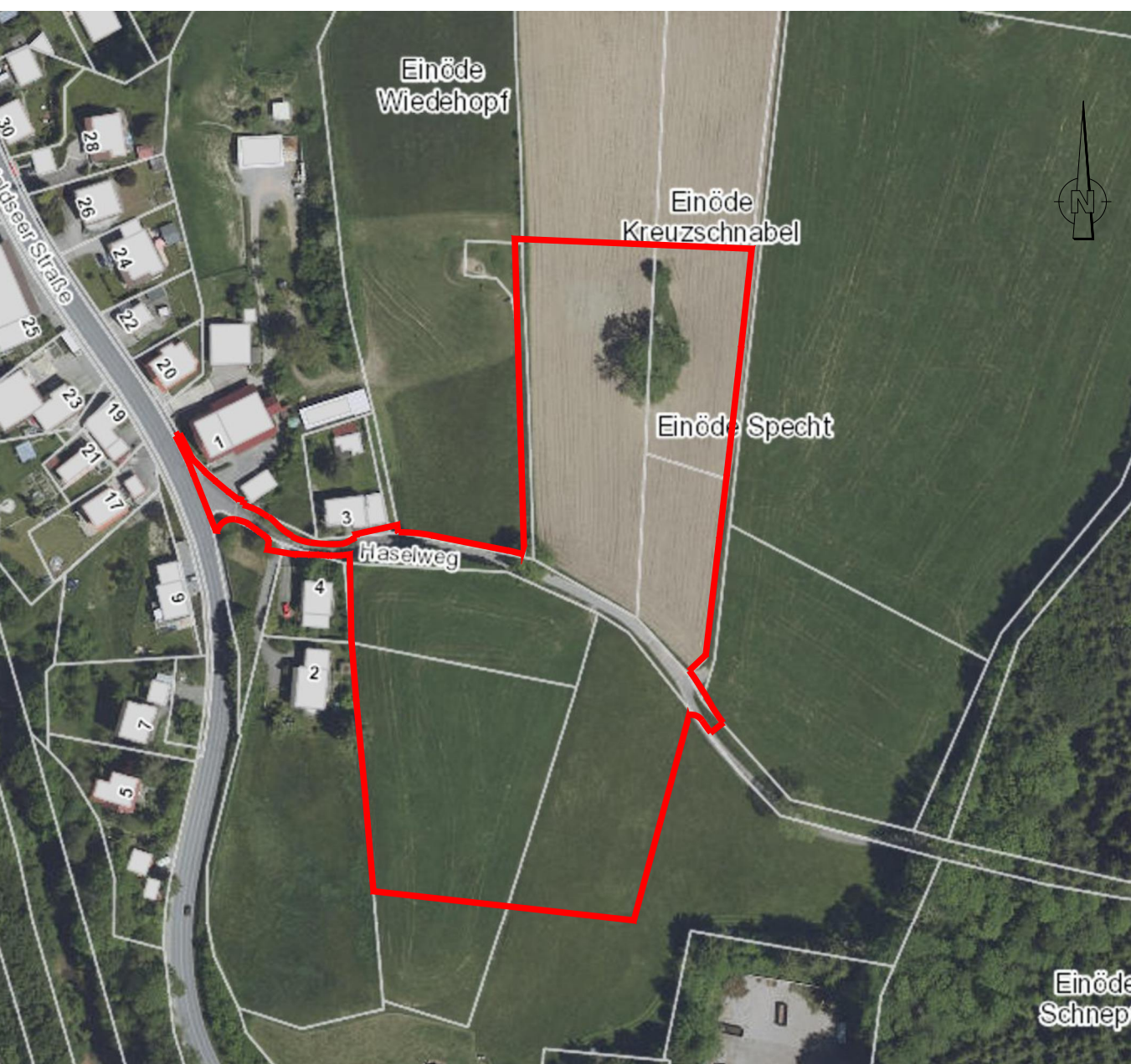
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom ..... überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.


Wolffegg,

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans am .....

Wolffegg,

### Übersichtsplan



 Stadtentwicklung		STADTPLANUNG RAHMENPLANUNG BÜRGERBETEILIGUNG LANDSCHAFTPLANUNG ARTENSCHUTZ IMMISSIONSSCHUTZ FREIZEITPLANUNG	
88046 Friedschafhof	Orto-Liebfrau-Strasse 4	T. 07541 38875-0	M. info@meixner-stadtentwicklung.de
Landkreis	Ravensburg	PROJEKT	MGS-10041-003
Stadt/Gemeinde	Wolffegg	WEGWEISER	MGS-20049
PROJEKTZEICHNUNG Bebauungsplan "Haselweg, Altann" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu		BEARBEITET	01.03.2023 mfu / sh
PLANREZEICHNUNG Zeichnerischer Teil Entwurf vom 27.02.2023		AUFTRAGSGEBER Gemeinde Wolffegg Rötenbacher Straße 11 88364 Wolffegg	
		Maßstab 1:500	