

## Sitzungsvorlage

**Sachbearbeiter:** Peter Müller  
**Reg.-Nr.:** 794.5; 621.41; 022.31  
**Sitzung des:** Gemeinderats  
**Datum:** 26.10.2020  
**NÖS/ÖS:** ÖS

### TOP 5

#### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark bei Gaishaus" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu Beschluss des Durchführungsvertrags gem. § 12 BauGB Satzungsbeschluss**

##### **Anlagen**

Entwurf des Durchführungsvertrags

Abwägungs- und Beschlussvorlage Büro Neidl und Neidl

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark bei Gaishaus“ Begründung mit Umweltbericht, Stand 26.10.2020

Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan „Solarpark bei Gaishaus“ und die örtlichen Bauvorschriften hierzu, Stand 26.10.2020

Vorhaben und Erschließungsplan „Solarpark bei Gaishaus“, Stand 26.10.2020

##### **Sachverhalt**

In der Zeit vom 07.08.2020 bis 07.09.2020 wurde eine erneute Anhörung der Träger öffentlicher Belange sowie eine erneute öffentliche Auslegung der Planunterlagen durchgeführt. Die Ergebnisse entnehmen Sie bitte der Anlage „Abwägungs- und Beschlussvorlage“.

Ebenfalls in der Anlage liegt Ihnen der Entwurf des Durchführungsvertrages bei. Dieser Vertrag regelt die Durchführungsmodalitäten zwischen dem Vorhabenträger und der Gemeinde gem. § 12 Abs. 3a BauGB.

Nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und dem Beschluss des Durchführungsvertrages kann der Vorhabenbezogene Bebauungsplan „Solarpark bei Gaishaus“ und die örtlichen Bauvorschriften hierzu als Satzung beschlossen werden.

##### **Finanzielle Auswirkungen**

Keine

##### **Beschlussvorschlag**

- 1. Dem Durchführungsvertrag wird gemäß beigefügtem Entwurf zugestimmt. Der Bürgermeister wird beauftragt diesen Vertrag mit dem Vorhabenträger abzuschließen.**
- 2. Siehe Seite 13 der Anlage Abwägungs- und Beschlussvorlage.**