

**Bekanntgaben und Beschlüsse
aus der Sitzung des Gemeinderats vom 14.12.2020**

*Dauer der öffentlichen Sitzung: 17.50 – 20:30 Uhr
Anwesende Zuhörer: 23*

TOP 1: Bekanntgaben

1. Herr Müller erklärt, dass mehrere Anfragen aufgrund der heutigen Sitzung eingegangen sind, ob diese stattfindet. Hr. Müller erläutert, dass Gemeinderatsitzung zulässig sind und somit auch stattfinden können.
2. Herr Müller informiert, dass die Januar-Sitzung ausfällt, weil in der heutigen Sitzung die Tagesordnungspunkte für die Folgesitzung mitbehandelt werden.

TOP 2: Bekanntgabe der Beschlüsse aus der Bauausschusssitzung

Bürgermeister Müller informiert, dass in der Sitzung des Bauausschusses folgende Beschlüsse gefasst wurden:

1. Bauantrag

a. Umnutzung der Garage zu einer kleinen Wohnung einschließlich Anbau für Küche, Flst. Nr. 2/2, Wolfegg-Alttann

Der Bauausschuss stimmt einstimmig folgenden Beschlüssen zu:

1. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.
2. Die Gemeinde erhebt als Angrenzerin keine Einwendungen.

b. Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage, Flst. Nr. 129/6, Wolfegg

Der Bauausschuss stimmt einstimmig folgenden Beschlüssen zu:

1. Das gemeindliche Einvernehmen wird, unter der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans zur Kniestockhöhe und zur Überschreitung des Baufensters durch die Garage, erteilt.
2. Die Gemeinde erhebt als Angrenzerin keine Einwendungen.

c. Abbruch der als Lager und Büro genutzten Container aus BA 1. Erweiterung der bestehenden Halle und Neubau eines Bürogebäudes Flst. Nr. 132/29, Wolfegg

Der Bauausschuss stimmt einstimmig folgenden Beschlüssen zu:

1. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.
2. Die Gemeinde erhebt als Angrenzerin keine Einwendungen.

2. Bauvoranfragen

a) Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Flst. Nr. 99, Wolfegg - Molpertshaus

Der Bauausschuss stimmt einstimmig folgenden Beschlüssen zu:

1. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.
2. Die Gemeinde erhebt als Angrenzerin keine Einwendungen.

TOP 3: Einwohnerfragestunde

1. Eine Bürgerin berichtet, dass sie für die Anwohner in Katzensteig spricht und darauf hinweisen möchte, dass in Katzensteig wenige Parkplätze vorhanden sind und hier eine enge Verkehrssituation herrscht. Sie bittet darum, dass nicht zu dicht gebaut wird und ob es möglich wäre, dass der Gemeinderat sich die Situation sich vor Ort anschaut.

Hr. Müller erläutert, dass die genannten Punkte bekannt sind und der Gemeinderat entscheiden muss, ob ein Vororttermin notwendig ist.

2. Ein Bürger fragt, weshalb die frühzeitige Bürgerbeteiligung bisher im Haselweg ausgeblieben ist.

Hr. Müller erklärt, dass zuerst der Gemeinderat entscheiden muss, ob ein Baugebiet entstehen soll und erst dann mit der frühzeitigen Bürgerbeteiligung begonnen werden kann. Deshalb wurde in der Sitzung vom 26.10.2020 einen Grundsatzbeschluss getroffen. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung wird nächstes stattfinden.

TOP 4: 15. Änderung des Bebauungsplans Ortsgebiet Wolfegg und die örtlichen Bauvorschriften hierzu Vorstellung des Planentwurfs Erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss

In der Sitzung vom 26.10.2020 wurde beschlossen, die Variante mit 5 Baufenstern auf den Grundstücken im St. Gabriel – Weg und der Anzahl von einer Wohneinheit je 200 m² Grundstücksfläche weiter zu verfolgen und dass das Büro Sieber aufgrund der getroffenen Beschlüsse einen neuen Plan erarbeitet.

Herr Brockof vom Planungsbüro Sieber stellt den Planentwurf vor

Der Gemeinderat stimmt mehrheitlich folgendem Beschluss zu:

Der Gemeinderat der Gemeinde Wolfegg billigt den Entwurf zur 15. Änderung des Bebauungsplanes "Ortsgebiet Wolfegg" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu in der Fassung vom 27.11.2020.

Mit diesem Entwurf sind die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

TOP 5: Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Wassers Vorstellung des Planentwurfes Aufstellungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Bereits in der Sitzung am 21.09.2020 hat der Gemeinderat über diese Änderung diskutiert. Damals wurde der Wunsch geäußert, im Erweiterungsbereich klare baurechtliche Festsetzungen zu treffen, um zu verhindern, dass hier Gebäude entstehen können, die sich nicht in die Umgebungsbebauung einfügen.

Herr Brockof vom Planungsbüro Sieber stellt den Planen vor.

Der Gemeinderat stimmt mehrheitlich dem Aufstellungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss mit einer GRZ von 0,25 zu.

TOP 6: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Büro und Montagehalle Grimmenstein Aufstellungsbeschluss

Die Hohenloher Spezialmaschinenbau GmbH & Co. KG, benötigt ein eigenes Betriebsgebäude. Derzeit ist die Firma in Räumen der Firma Seilwindenbau Adler, diese gehört dem Bruder, untergebracht. Da dieser den Raum für eigene Zwecke benötigt, muss die Hohenloher Spezialmaschinenbau GmbH & Co. KG dort ausziehen.

Im Bebauungsplan Grimmenstein ist eine Grünfläche zur Ortsrandeingrünung festgelegt. Mit dem Landratsamt wurde bereits ein Skopingtermin abgehalten. Hier wurde grundsätzlich signalisiert, dass die Umsetzung des VEP möglich sei und es wurden keine unüberwindbaren Probleme gesehen.

Der Gemeinderat stimmt einstimmig folgenden Beschlüssen zu:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Wolfegg beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Büro und Montagehalle Grimmenstein"

2. Der Flächennutzungsplan im betroffenen Bereich wird im Rahmen einer Berichtigung im Sinne des § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB angepasst.

TOP 7: Beschluss des Gewässerentwicklungsplanes

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 26.10.2020 den vom Büro Gewässerplan vorgestellten Gewässerentwicklungsplan der Gemeinde Wolfegg zustimmend zur Kenntnis genommen.

Der GEP wurde vom 29.10. bis 30.11.2020 auf der Homepage veröffentlicht und im Amtsblatt auf die Veröffentlichung hingewiesen.

Einwendungen sind in dieser Zeit nicht eingegangen, somit müssen keine Änderungen geprüft bzw. vorgenommen werden.

Der Gemeinderat stimmt einstimmig folgendem Beschluss zu:

Der Gemeinderat Wolfegg beschließt den am 26.10.2020 vorgestellten und veröffentlichten Gewässerentwicklungsplan.

TOP 8: Beschluss zur Anpassung der Vereinbarung zur Gemeindepauschale für das Tierheim Berg-Kernen – Tierschutzverein Ravensburg-Weingarten und Umgebung e. V.

Die aktuelle Vereinbarung aus dem Jahr 2018 ist mit der Pauschale für die laufenden Sach- und Betriebskosten sowie für Reparatur-, Sanierungs- und Investitionskosten bei 1,20 Euro pro Einwohner bis zum 31.12.2020 festgeschrieben worden.

Die Gemeindepauschale soll demnach bis auf Weiteres unbefristet für die nächsten Jahre bei 1,20 Euro pro Einwohner liegen.

Der Gemeinderat stimmt einstimmig folgenden Beschlüssen zu:

1. Der Gemeinderat stimmt der Anpassung der Vereinbarung zur Gemeindepauschale für das Tierheim in Berg-Kernen (Tierschutzverein Ravensburg-Weingarten und Umgebung e.V.) wie vorgestellt mit der Aufhebung der Befristung zu.
2. Der Gemeinderat beauftragt und ermächtigt die Verwaltung mit dem Abschluss der entsprechenden Nachtragsvereinbarung.

TOP 9: Neubau Rathaus - Erwerb einer Fertigdoppelgarage mit angrenzenden Fahrradunterstellplätzen

Dieser Tagesordnungspunkt wurde vertagt.

**TOP 10: Leader Aktionsgruppe Württembergisches Allgäu
Entscheidung über die erneute Mitgliedschaft der Gemeinde Wolfegg für die Jahre 2021 bis 2027**

LEADER ist ein Förderprogramm der Europäischen Union und des Landes Baden-Württemberg für den ländlichen Raum. Es hat das Ziel diesen sozial, kulturell und wirtschaftlich zu stärken und lebt von einer breiten Beteiligung durch Bürger/innen, Unternehmer/innen, Vertreter/innen von Vereinen, Verbänden, Initiativen, Kommunen usw.

Durch die LEADER - Förderung konnten in den vergangenen fünf Jahren viele Projekte in unserer Region angestoßen und finanziell unterstützt werden. Auch Projekte in der Gemeinde Wolfegg konnten von der Förderung profitieren. Insgesamt konnten mit LEADER vor allem auch touristische Angebote in der Region geschaffen werden, z. B. die Radregion Ferienregion Württembergisches Allgäu.

Der Gemeinderat stimmt einstimmig folgendem Beschluss zu:

Die Gemeinde Wolfegg möchte im Falle einer erfolgreichen Interessenbekundung auch in den Jahren 2021 bis 2027 Mitglied des Vereins Regionalentwicklung Württembergisches Allgäu e. V. bleiben. Der Bürgermeister wird beauftragt eine entsprechende Interessenbekundung an den Verein abzugeben.

TOP 11: Verschiedenes

1. Eine Gemeinderätin fragt, ob die Endgeräte für die Schüler unserer Grundschule schon geliefert wurden.
Herr Braun antwortet, dass diese schon im Einsatz seien.
2. Eine Gemeinderätin fragt, ob in der jetzigen Zeit nicht die Tagesordnungspunkte auf das Wichtigste gekürzt werden könnte.

Herr Müller antwortet, dass die Durchführung von Gemeinderatssitzungen zulässig ist und er die Beschlüsse für die weitere Bearbeitung benötigt.

3. Ein Gemeinderat weist darauf hin, dass er es schwierig findet, wenn Sitzungen ausfallen und das Rathaus geschlossen ist.

Herr Müller erläutert, dass in der letzten Gemeinderatssitzung am Jahresende normalerweise kaum Tagesordnungspunkte behandelt werden, da in diesem Jahr kein Weihnachtsessen stattfindet, er sich für eine reguläre Sitzung entschieden hat. Ebenso aufgrund der Feiertage nicht so viel neue Punkte entstehen und somit auf die Januarsitzung verzichtet werden kann.

4. Eine Gemeinderätin fragt, wie der Winterdienst angelaufen ist und was sich geändert hat.

Hr. Müller erklärt, dass beim Wintereinbruch viele Bürger angerufen hatten, weil der Bauhof erst um 06:30 Uhr räumte, dies jedoch so abgesprochen war, weil kaum Niederschlag vorhanden war. Beim erneuten Schneeeinbruch wurde wie gewohnt geräumt und es sei alles gut gelaufen. Geändert hat sich nur, dass bei Parkplätzen der Winterdienst nicht mehr so eine hohe Priorität hat und deshalb nur beschränkt geräumt wird.

5. Ein Gemeinderat fragt nach der Wetterstation

Herr Müller erklärt, dass sich das mit der Wetterstation zerschlagen hat, er jedoch gerne nochmals Gespräche mit der Wetterwarte Süd führen kann.