

**Bekanntgaben und Beschlüsse  
aus der Sitzung des Gemeinderats vom 08.05.2017**

Vor dem Einstieg in die Tagesordnung ergeht folgender Hinweis:

Aufgrund noch zu klärender Einzelheiten zu TOP 4 kann ein Billigungs- und Auslegungsbeschluss in der heutigen Sitzung noch nicht gefasst werden. Die Tagesordnung muss dementsprechend wie folgt geändert werden:

„TOP 4: Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Lebensmittelmarkt Alttanner Straße“ in Wolfegg  
Aufstellungsbeschluss“

Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan soll in der nächsten öffentlichen Sitzung des Gemeinderats am 19. Juni 2017 gefasst werden.

Der Gemeinderat stimmt dem zu.

**TOP 1: Bekanntgaben**

1. Ausschreibung Hangsicherung für den Bauabschnitt III in der Höll

Bürgermeister Müller informiert über das „sehr gute Ergebnis“, das bei der Ausschreibung der Bauarbeiten im Bauabschnitt III in der Höll erzielt werden konnte. Der Auftrag konnte zum Preis von 649.677,70 Euro an die Fa. Hebel aus Memmingen vergeben werden; in der Kostenberechnung sei man noch von Kosten von bis zu 923.000 Euro ausgegangen.

2. Spülmaschine in der Grundschulbetreuung

In der Sitzung am 13. März hat der Gemeinderat die Anschaffung einer Gastronomiespülmaschine für die Grundschulbetreuung beschlossen. Diese Spülmaschine sei inzwischen eingebaut und in Betrieb, sodass die Gemeinde nun sämtliche Auflagen und Anforderungen des Veterinäramtes erfülle.

3. Kunstaussstellung in der Orangerie von 09.06.-02.07.2017

Es ergeht herzliche Einladung zur Ausstellung „Kontraste“ der Künstler Sigi Harder und Dr. Dietmar Hawran, die von 09. Juni bis 02. Juli 2017 in der Orangerie im Fürstlichen Hofgarten stattfinden wird.

4. Schließung des Rathauses und des Bauhofs am 26.05.2017

Es ergeht der Hinweis, dass das Rathaus und der Bauhof am 26. Mai 2017 (Blutfreitag) geschlossen bleiben. Die Wolfegg Information bleibt zu den üblichen Zeiten geöffnet.

5. Neueröffnung Automobilmuseum am Karfreitag

Bürgermeister Müller berichtet von der Neueröffnung des Automobilmuseums am Karfreitag. Er beglückwünscht den Betreiber, Herrn Flosbach, zu der gelungenen Eröffnungsveranstaltung und wünscht dem Museum für die Zukunft alles Gute und viele Gäste.

6. Ehemalige Grundschule in Wolfegg

Bürgermeister Müller gibt bekannt, dass das alte Grundschulgebäude in der Ravensburger Straße inzwischen ausgeräumt worden sei und bedankt sich in diesem Zusammenhang bei Gemeinderat Quandt für die tatkräftige Unterstützung. Das Gebäude soll Ende Mai an den Investor Hornstein übergeben werden.

**TOP 2: Bekanntgabe der Beschlüsse aus der Bauausschusssitzung**

Bürgermeister Müller informiert, dass in der Sitzung des Bauausschusses folgende Beschlüsse gefasst wurden:

1. Bauanträge

- a) Anbau eines Carports, Flst. Nr. 38/3, Röttenbach

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

- b) Umbau des bestehenden Wohnhauses und Anbau eines Widerkehrs,  
Flst. Nr. 120/3, Wolfegg

- 1) Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.
- 2) Die Gemeinde erhebt als Angrenzerin keine Einwendungen.

## 2. Verschiedenes

Im Zuge von Straßenbauarbeiten in Molpertshaus komme es aktuell immer wieder zu Verkehrsproblemen (z. B. Befahrung von Gehwegen durch Lkw), weshalb die Verwaltung um Klärung mit der Bauherrin, dem Land Baden-Württemberg, gebeten wurde.

### **TOP 3: Fragestunde der Einwohner**

Eine Einwohnerin weist auf einen Gemeinderatsbeschluss von vor 2 Jahren hin, nach welchem nach Ablauf von 2 Jahren die Zweckmäßigkeit und Auslastung des am Rathaus eingerichteten W-LAN-Spots überprüft werden sollte. Da heute viele Menschen bereits über mobiles Internet verfügen, könne sich die Gemeinde das Geld evtl. sparen und anderweitig investieren.

Bürgermeister Müller bestätigt, dass entsprechende Statistiken bezüglich der Auslastung etc. vorliegen würden. Die Verwaltung werde sich der Thematik in den nächsten Monaten widmen.

Ein Einwohner erkundigt sich nach aktuellen Gerüchten zum Umbau der ehemaligen Grundschule. Es heiße u. a., es gebe denkmalrechtliche Probleme bei der Umsetzung des Vorhabens und der Investor habe inzwischen das Interesse an diesem Projekt verloren.

Bürgermeister Müller nimmt zu den Gerüchten Stellung. Richtig sei, dass der Investor Hornstein derzeit mit der Überarbeitung diverser denkmal- und brandschutzrechtlicher Vorgaben der Genehmigungsbehörden befasst sei. Dies sei bei einem Projekt dieser Dimension allerdings keine Besonderheit. Müller sei zuversichtlich, dass das Baugesuch für das Hotel mit Weinstube bereits in der Juli-Sitzung im Bauausschuss behandelt werden könne. Die Verwaltung stehe überdies in engem Kontakt mit der Familie Hornstein. Die Gebäudeübergabe werde gemäß Kaufvertrag zum 31. Mai 2017 vollzogen. Insgesamt befinde sich das Projekt von Herrn Hornstein „auf einem guten Weg“ und liege „im Zeitplan“.

### **TOP 4: Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Lebensmittelmarkt Alttanner Straße“ in Wolfegg Aufstellungsbeschluss**

Zur nachhaltigen Sicherung der Nahversorgung soll in der Alttanner Straße in Wolfegg ein Lebensmittelmarkt der Fa. Netto angesiedelt werden. Die hierfür vorgesehene Fläche muss durch einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan überplant werden. Im Parallelverfahren soll auch der Flächennutzungsplan geändert werden; ein entsprechender Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes Vogt/Wolfegg im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Lebensmittelmarkt Alttanner Straße“ wurde in der Sitzung des gemeinsamen Ausschusses der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Vogt-Wolfegg gefasst, die unmittelbar vor der Sitzung des Gemeinderats stattfand.

Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange fand in Form eines Scoping-Termins beim Landratsamt Ravensburg am 28. April 2017 statt, gleichzeitig wurden die Behörden des Regierungspräsidiums schriftlich zur Stellungnahme aufgefordert. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit fand am 02. Mai 2017 in der Orangerie statt.

Das beauftragte Planungsbüro Jahnke stellt den Bebauungsplanentwurf ausführlich vor.

Der Gemeinderat fasst einstimmig den folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Wolfegg beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Lebensmittelmarkt Alttanner Straße“.

### **TOP 5: Befahrung des Kanalnetzes Wolfegg/Wassers im Rahmen der EKVO Auftragsvergabe**

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

1. Der Firma Mantz GmbH & Co. KG, Ehingen, wird der Auftrag zur Kanalbefahrung im Rahmen der EKVO erteilt.
2. Das ursprüngliche Befahrungsgebiet soll entsprechend verkleinert werden, sodass der Haushaltsansatz von 100.000 Euro (inkl. Baunebenkosten) eingehalten werden kann.

**TOP 6: Verschiedenes**

Die Verwaltung informiert darüber, dass sich im Zuge der laufenden Erschließungsarbeiten für das Feuerwehrhaus im Bereich Grimmenstein-West die Möglichkeit ergibt, durch ein Vorhaben der EnBW die erforderlichen Leitungen für die Breitbandversorgung in dem Bereich gleich mit zu verlegen. Dadurch würde eine „lückenlose Infrastruktur bis ins Haus“ entstehen. Hierfür würden Kosten in Höhe von ca. 14.000 Euro anfallen. Die Verwaltung spricht die Empfehlung aus, mit der EnBW zu kooperieren. Der Gemeinderat stimmt dem zu.